

Überprüfung Bankenhaftung

Formular für geschädigte Wohnungserwerber

-Bitte berücksichtigen Sie, daß bei Darlehensabschluß/Erwerb vor dem 1.1.2002 die Ansprüche voraussichtlich verjährt sein dürften, Fälle aus 2002 sind sehr verjährungskritisch, eine sofortige persönliche Erstberatung wird empfohlen.-

1. Persönliche Angaben:

Darlehensnehmer

evtl. 2. Darlehensnehmer

Adresse

Telefon/Fax/E-mail

2. Objektdaten:

Objektadresse

Baujahr

Objektzustand zum Zeitpunkt des Erwerbs? Neubau
 Gebrauchtimmoblie
 Sanierung (auch Denkmalschutz)

Datum des Kaufvertrags

Kaufpreis EUR

3. Daten der Beteiligten:

Finanzierende Bank

Datum Darlehensvertrag

Ursprüngl. Darlehensbetrag EUR

Bauträger/Verkäufer

Vermittler/Vermittlerfirma

Wurde ein Treuhänder oder Geschäftsbesorger eingeschaltet? Ja Nein

falls ja, wurde der Darlehensvertrag vom Treuhänder
/Geschäftsbesorger für den Darlehensnehmer unterzeichnet? Ja Nein

4. Ablauf der Vertragsverhandlungen:

Erstkontakt über Telefon
 Bekannte
 zu Hause
 sonstiges:

Erstkontakt erfolgt maximal 3 Wochen vor Abschluss des Darlehensvertrages
 zwischen 3 und 6 Wochen vor Abschluss des Darlehensvertrages
 länger als 6 Wochen vor Abschluss des Darlehensvertrages

War ein Zeuge beim Gespräch dabei? Nein
(außer dem Vermittler selbst) Ja
 Ehepartner/Lebenspartner

Wurden vom Vermittler persönliche Berechnungen erstellt **und** ausgehändigt?
 Ja Nein

Welche der nachfolgenden Aussagen wurden vom Vermittler getroffen?

- Ich kümmere mich um alles, auch die Finanzierung
- Ein Wiederverkauf mit Gewinn ist sicher
- Ein monatlicher Aufwand besteht nicht
- Immobilien steigen immer im Wert
- Die Miete wird ständig steigen

Weitere Aussagen bitte in kurzen Stichworten hinzufügen:

-
-

Wie kam es zum Abschluss des Darlehensvertrages?

- Darlehensvertrag wurde vom Vermittler zur Unterschrift vorgelegt
- Darlehensvertrag wurde von Bank zur Unterschrift zugesandt
- Ich habe mich selbst um das Darlehen gekümmert

Abweichende Handhabung:

-

Welche Sicherheiten liegen der Bank vor?

- Lebensversicherung, Rückkaufswert: EUR
- Bausparvertrag, aktueller Wert: EUR
- Sparguthaben/Depot, aktueller Wert: EUR
- EUR

Haben Sie die Auszahlung des Darlehens selbst veranlasst (z.B. durch Überweisungen oder schriftliche Bestätigungen gegenüber dem Verkäufer, dem Vermittler oder der Bank)?

Ja Nein

Welche Miete wurde anfangs bezahlt?

- Kaltmiete (ohne Nebenkostenvorauszahlung) EUR
-
- Warmmiete (inklusive Nebenkostenvorauszahlung) EUR

Ist die Mietzahlung anfänglich aufgrund einer Mietgarantie erfolgt? Ja Nein

5. Derzeitiger Abwicklungsstand:

Offener Darlehenssaldo EUR

Monatliche Höhe der Darlehensraten
EUR

Vereinbarte monatliche Beträge für Sicherheiten, die der Bank abgetreten sind:

- Lebensversicherung: EUR
- Bausparvertrag: EUR
- EUR
- EUR

Wird die laufende Zahlung an die Bank derzeit erbracht? Ja Nein

Werden Zahlung auf übrige Sicherheiten
(z.B. Lebensversicherung) derzeit erbracht? Ja Nein

Wurde das Darlehen bereits umgeschuldet oder zurückbezahlt? Ja Nein

Ist die Wohnung derzeit vermietet? Ja Nein

Wie hoch sind bzw. waren die aktuellen bzw. letzten Zahlungen im Rahmen der Vermietung?

Warmmiete (Kaltmiete zzgl. Nebenkostenvorauszahlung) EUR

Zahlungen an die WEG/Hausgeld EUR

Sind Sie Mitglied eines Mietpools und erfolgen Zahlungen durch den Mietpool?

Ja Nein

Haben andere Erwerber in Ihrem Objekt bei der selben Bank finanziert?

Ja Nein unbekannt

6. Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

Wichtige Hinweise:

1. Füllen Sie den Text komplett aus, kreuzen Sie Zutreffendes bitte an.
2. Bitte übersenden Sie keine weitergehenden Unterlagen oder Stellungnahmen, diese können wir im Hinblick auf die sehr kostengünstige vorliegende Überprüfung nicht berücksichtigen, dies bleibt dann einer persönlichen Erstberatung vorbehalten. Unsere Bewertung ist nur eine erste grobe Einschätzung einer möglichen Haftung der Bank.
3. Es erfolgt vorliegend keine Beratung wegen einer möglichen Haftung des Vermittlers oder des Verkäufers. Dies würde eine gesonderte Mandatierung beinhalten.
4. Es wird geraten, zumindest anhand von Unterlagen eine persönliche Erstberatung (Kosten i.d.R. 190,00 EUR netto, zzgl. Auslagenpauschale und MwSt, insgesamt derzeit 249,90 EUR) durchführen zu lassen, wenn sich aus der vorliegenden Überprüfung eine erste Einschätzung für eine Haftung der Bank ergibt. Im Rahmen einer solchen Erstberatung kann dann neben einer genaueren rechtlichen Einschätzung auch die sinnvolle wirtschaftliche Abwicklung des Darlehens und deren Sicherheiten besprochen werden.
5. Soweit im Einzelfall ausnahmsweise eine Rechtsschutzversicherung eingreift, müssen etwaig bis jetzt durch die vorliegende Überprüfung bestehende Erstattungsansprüche vom Mandanten selbst geltend gemacht werden. Im Zuge einer weiteren persönlichen Erstberatung kann eine Deckungsanfrage über die Anwaltskanzlei eingeholt werden.

Hiermit beauftrage ich die Anwaltskanzlei Schäfer Riedl Baetcke mit einer ersten groben Überprüfung einer Bankenhaftung bei einer Gebühr von **60,00 EUR netto zzgl. Auslagenpauschale (12,00 EUR), zzgl. MwSt (derzeit 19%), insgesamt 85,68 EUR**. Ich werde den Betrag mit Rechnungsstellung nach Übersendung der Stellungnahme unverzüglich bezahlen.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)

**Wir bitten um Zusendung des Formulars per Post oder Fax (0711 / 93 88 111) an:
Anwaltskanzlei Schäfer Riedl Baetcke, Stuttgarter Straße 10, 73734 Esslingen.**